

RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL

Máquinas, implementos, equipamentos e veículos da atividade rural

Cliente	Rodrigo Franco Dias, produtor rural (CPF 975.867.650-49)
Processo	Recuperação Judicial nº 5010682-93.2026.8.21.0021, Juizado Regional Empresarial da Comarca de Passo Fundo/RS
Localização dos bens	Área arrendada em Capané, Cachoeira do Sul/RS (30°10'25,1"S; 52°58'00,0"W)
Finalidade	Valor de mercado e valor de liquidação forçada (art. 53, III, da Lei nº 11.101/2005)
Data de emissão	07 de outubro de 2026
Responsável técnico	Wagner Nart Macedo, Economista, CORECON-RS 8.752

1. Sumário executivo

O presente relatório estima o valor do conjunto de 14 bens (15 itens de avaliação, com a plataforma de arroz destacada da colhedora) declarados como ativo não circulante da atividade rural de Rodrigo Franco Dias, nos termos da Relação de Bens (Doc. 13) apresentada no pedido de recuperação judicial e confirmada no Laudo de Constatação Prévia de 08/05/2026.

Indicador	Valor de mercado (R\$)	Liquidação forçada (R\$)
Total do conjunto avaliado (15 itens)	2.167.000,00	1.578.600,00
Bens com alienação fiduciária (8 itens)	1.366.000,00	1.007.300,00
Bens sem gravame informado nos autos (7 itens)	801.000,00	571.300,00
Relação liquidação forçada / mercado		72,8%

Três bens (pulverizador Kuhn Boxer, colhedora Case 2799 e trator New Holland T7.175) concentram 54% do valor de mercado. O valor de mercado total equivale a 38% do passivo concursal declarado (R\$ 5.708.787,27) e a 77,7% do crédito da Classe II, Garantia Real (R\$ 2.787.606,31), segundo o laudo de constatação.

2. Objetivo e finalidade

Determinar, para a data-base de outubro de 2026, o valor de mercado e o valor de liquidação forçada de cada bem móvel vinculado à atividade agrícola do produtor, de modo a subsidiar:

- o laudo de avaliação dos bens e ativos exigidos pelo art. 53, III, da Lei nº 11.101/2005 na apresentação do plano de recuperação judicial;
- a análise de cobertura das garantias fiduciárias, cujos créditos não se sujeitam aos efeitos da recuperação (art. 49, § 3º);
- as negociações com credores e a avaliação de alternativas de alienação de ativos não essenciais.

2.1 Conceitos de valor adotados

- Valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntária e conscientemente o bem, numa data de referência, dentro das condições do mercado vigente (ABNT NBR 14653-1:2019).

- (ii) Valor de liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típica de leilões e de alienações em prazo inferior ao médio de absorção pelo mercado (ABNT NBR 14653-1:2019).

3. Identificação dos bens e fontes de informação

Foram utilizados como base documental: (i) a Declaração de Relação de Bens e Direitos Integrantes do Ativo Não Circulante (Doc. 13, de 30/03/2026); (ii) o Laudo de Constatação Prévia elaborado pela perita nomeada (08/05/2026), com diligência in loco realizada em 05/05/2026; e (iii) o acervo de 129 fotografias da diligência, acessado pelo QR Code constante do laudo, a partir do qual foram selecionadas as imagens de cada bem.

Item	Descrição	Ano	Gravame (conforme laudo)
1a	Colhedora automotriz Case IH Axial-Flow 2799, com plataforma de 30 pés para soja	2012	AF: Unicred Ponto Capital, CCB nº 2025040574
1b	Plataforma de corte Case IH de 25 pés para arroz (acessório da colhedora)	n/i (presumido 2012)	AF: Sicredi S.A., Contrato nº C41920935-9
2	Trator New Holland T7.175, 145 cv, 4x4 (tracionado)	2020	AF: Banco Bradesco S.A., CCB nº 6077359
3	Trator New Holland TL95E 4x4	2014	AF: Unicred Ponto Capital, CCB nº 2025040574
4	Semeadora adubadora Semeato SHM 17 (SHM 15/17)	2014	AF: Unicred Ponto Capital, CCB nº 2025040574
5	Plantadeira Kuhn PG 1000 (10 linhas, espaçamento 45 cm)	2020	AF: Banco Bradesco S.A., Contrato nº 6077354
6	Retroescavadeira Case 580H	n/i (fabricação década de 1980)	AF: Sicredi S.A., Contrato nº C41920935-9
7	Caminhão Ford F-600 com guindaste articulado (Munk)	1975	AF: Banco Cooperativo Sicredi S.A., CCB nº C41920935-9
8	Tanque de combustível Rotoplastyc Roto Tank 3000 (3.000 L, com bomba e bacia de contenção)	n/i (presumido 2019)	Não informado no laudo de constatação
9	Graneleiro (carreta graneleira) Jacuí, 12 toneladas	n/i	Não informado no laudo de constatação
10	Graneleiro (carreta graneleira) Jacuí, 15 toneladas	n/i	Não informado no laudo de constatação
11	Equipamento de preparo de calda Mepel Max Calda (reservatório 3.500 L, motobomba)	n/i (presumido 2020)	Não informado no laudo de constatação
12	Distribuidor de fertilizantes e corretivos Kuhn Accura 10000E (10.000 kg)	n/i (presumido 2021)	Não informado no laudo de constatação
13	Pulverizador autopropelido Kuhn Boxer BX2021H (2.000 L)	2016 (pela série)	Não informado no laudo de constatação
14	Camionete Toyota Hilux CD SRX 4x4 2.8 TDI diesel automática	2017	Não informado no laudo de constatação

AF: alienação fiduciária. n/i: não informado. O Distribuidor Twister 1.500 (APS), identificado na diligência com gravame em favor do Sicredi S.A., encontra-se inoperante, não integra a Relação de Bens e não foi avaliado.

4. Metodologia

A avaliação segue a ABNT NBR 14653-1:2019 (procedimentos gerais) e a ABNT NBR 14653-5:2006 (máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral), combinando o método comparativo direto de dados de mercado, quando havia ofertas de bens semelhantes, e o método da quantificação do custo (custo de reposição depreciado), quando o mercado de usados era insuficiente. A depreciação segue o tratamento econômico para máquinas e o conceito de vida útil e valor residual do CPC 27 (Ativo Imobilizado).

4.1 Método comparativo direto (itens 1a, 2 a 7, 9, 10, 12 e 13)

As ofertas de mercado de bens de mesmo modelo e ano (ou de anos próximos, quando indicado) foram coletadas em portais especializados em 07/10/2026. O valor de referência é a média aritmética das ofertas válidas:

$$V_{ref} = (P_1 + P_2 + \dots + P_k) / k \quad (1)$$

Sobre a média aplicam-se o fator de oferta (F_o), que converte preço pedido em preço provável de transação, e o fator de conservação (F_c), que ajusta o bem avaliado ao estado médio das ofertas:

$$VM = V_{ref} \times F_o \times F_c \quad (2)$$

Adotou-se $F_o = 0,90$, correspondente ao desconto usual de 10% entre preço anunciado e preço efetivamente negociado, prática consolidada na homogeneização de dados de mercado (ABNT NBR 14653-1:2019). Para a camionete (item 14) utilizou-se diretamente a Tabela FIPE, que já representa preço médio de transação, sem aplicação de F_o .

4.2 Custo de reposição depreciado (itens 1b, 8 e 11)

Para bens sem ofertas suficientes de usados, partiu-se do valor de reposição de um bem novo equivalente (VRN), depreciado linearmente até o valor residual:

$$VM = VRN \times F_d \times F_c \quad (3)$$

$$F_d = 1 - (1 - r) \times (t / n) \quad (4)$$

em que t é a idade do bem (anos), n é a vida útil econômica (20 anos para implementos de baixa intensidade de uso) e r é o valor residual relativo (20% do VRN), conforme a abordagem de depreciação de Kay, Edwards e Duffy (2014) e o CPC 27.

4.3 Fator de conservação (F_c)

Atribuído por inspeção visual das fotografias da diligência de 05/05/2026, segundo a escala abaixo, inspirada nas classes de estado de conservação da ABNT NBR 14653-5:2006:

Estado	F_c	Critério
Bom	1,00	Estrutura, pintura e componentes compatíveis com a média de mercado da idade
Bom com desgaste	0,95	Desgaste aparente acima da média, sem comprometimento funcional
Regular	0,90	Desgaste visível, pintura deteriorada, necessidade provável de manutenção
Regular inferior	0,85	Oxidação generalizada ou componentes visivelmente fatigados
Precário operacional	0,80	Bem muito antigo, operacional, com restrição de mercado e de documentação

4.4 Valor de liquidação forçada (VLF)

O valor de liquidação forçada desconta do valor de mercado um deságio comercial (δ), que reflete a pressão de venda e o perfil de comprador de leilão, e o custo de oportunidade do capital durante o prazo de absorção (m , em meses), à taxa Selic:

$$VLF = VM \times (1 - \delta) / (1 + i)^{(m / 12)} \quad (5)$$

Foi adotada $i = 13,8\%$ ao ano, meta Selic definida pelo Copom em 16/09/2026 (281ª reunião). O deságio e o prazo variam conforme a liquidez de cada classe de bem:

Liquidez	Bens	δ	Prazo (m)	VLF/VM
Alta	Tratores e camionete (itens 2, 3 e 14)	15%	3	82,3%
Média	Colhedora, plataforma, plantadeiras, pulverizador, distribuidor e retroescavadeira	25%	6	70,3%
Baixa	Caminhão 1975, tanque, graneleiros e Max Calda	35%	9	59%

Os percentuais de deságio decorrem de julgamento profissional sobre a liquidez de cada classe no mercado regional. Todos os VLF resultaram superiores a 50% do valor de mercado, patamar abaixo do qual o lance seria considerado preço vil (art. 891, parágrafo único, do CPC).

4.5 Fundamentação econômica

O mercado de máquinas usadas apresenta assimetria de informação entre vendedor e comprador quanto ao estado real do bem, o que pressiona os preços para baixo e justifica deságios adicionais em vendas compulsórias, em que o comprador não dispõe de tempo nem de garantias para inspeção (PINDYCK; RUBINFELD, 2013). Do ponto de vista da gestão da propriedade, o valor de mercado dos ativos é o parâmetro relevante para o balanço a valor de mercado e para a análise de solvência e de cobertura de garantias (KAY; EDWARDS; DUFFY, 2014).

5. Pesquisa de mercado

Ofertas coletadas em 07/10/2026 nos portais MF Rural, Popagro, Tratores e Colheitadeiras, Futuro Agronegócios, OLX, Maquinalista e Tabela FIPE. Os endereços eletrônicos completos constam nas Referências.

Item	Ano	Referência	Preço (R\$)	Fonte
1a	2012	Pedra Preta/MT (6.590 h motor; plataforma 30 pés)	R\$ 640.000,00	MF Rural, anúncio 865469
	2012	Navirai/MS	R\$ 682.500,00	MF Rural, anúncio 869656
	2012	Arcos/MG (30 pés + milho)	R\$ 520.000,00	MF Rural, anúncio 900966
	2012	Ipameri/GO (7.180 h motor; plataforma 35 pés)	R\$ 470.000,00	MF Rural, anúncio 941397
	2012	Guiratinga/MT	R\$ 640.000,00	MF Rural, anúncio 865472
	2025	Plataforma Case "Arrozeira 2010", rígida 25 pés, nova (Uberlândia/MG)	R\$ 165.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1362347
	2015	Plataforma Case TerraFlex 3020, 25 pés, grãos (Uberaba/MG)	R\$ 50.000,00	MF Rural, anúncio 949612
2	2020	Média dos anúncios ano 2020 (Brasil)	R\$ 348.333,00	MF Rural, avaliação de preço nº 2207
	2020	Interpolação do índice 2019 (R\$ 355.000) e 2021 (R\$ 390.000)	R\$ 372.500,00	Maquinalista, índice T7.175
	2020	Adamantina/SP	R\$ 285.000,00	Popagro, JM Tratores
3	2014	Média dos anúncios ano 2014 (Brasil)	R\$ 187.500,00	MF Rural, avaliação de preço nº 2170
	2014	Iguatu/PR (cerca de 7.000 h)	R\$ 190.000,00	MF Rural, anúncio 881353
	2014	Índice de preço ano 2014 (Brasil)	R\$ 145.000,00	Maquinalista, índice TL95E
4	2014	Pelotas/RS	R\$ 110.000,00	Popagro, Super Tratores
	2013	Paraná	R\$ 79.000,00	Popagro, Bender Comercial Agrícola
5	2018	PG Plus 1000, 10 linhas (Tenente Portela/RS)	R\$ 150.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1062108
	2019	PDM PG 1000 (Lages/SC)	R\$ 130.000,00	Popagro, Ceres Agricultura
	2022	PG 900 Plus (Paraná)	R\$ 170.000,00	Popagro, Ceres Agricultura
6	1986	Manhuaçu/MG	R\$ 69.990,00	MF Rural, anúncio 942678
	1980	Mato Leitão/RS	R\$ 39.900,00	MF Rural, anúncio 955740
	n/i	Viçosa/MG	R\$ 69.900,00	MF Rural, anúncio 896469

Item	Ano	Referência	Preço (R\$)	Fonte
	1988	Uruguaiana/RS	R\$ 60.000,00	MF Rural, anúncio 794310
	1990	Monte Azul Paulista/SP	R\$ 90.000,00	MF Rural, anúncio 701667
	1986	Salesópolis/SP	R\$ 90.000,00	MF Rural, anúncio 847230
7	1975	F-600 sem Munk (Congonhinhas/PR)	R\$ 50.000,00	OLX, anúncio 1537781831
	1975	F-600 sem Munk (Igarapava/SP)	R\$ 45.000,00	OLX, anúncio 1540356338
	1974	F-600 motor MB, sem Munk (Guaíra/PR)	R\$ 70.000,00	MF Rural, anúncio 946639
	n/i	Guindaste Munk usado, somente o equipamento (Mato Leitão/RS), média de R\$ 29.900 e R\$ 39.900	R\$ 34.900,00	MF Rural, anúncios 946038 e 955642
8	2019	Roto Tank 3.000 L novo, sistema completo (preço de lançamento)	R\$ 20.000,00	Canal Rural, 06/02/2019
	nova	Tanque 3.000 L com bomba 12 V, outra marca, sem bacia metálica	R\$ 7.990,00	Portal da Terra
9	1998	Graneleira 12000 (Castro/PR)	R\$ 25.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1392525
	1995	Graneleira 12000 (Toledo/PR)	R\$ 25.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1393305
	n/i	Graneleira 12000 (Cascavel/PR)	R\$ 23.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1383267
	n/i	Graneleira 12000, 4 rodas (Paraná)	R\$ 25.000,00	Futuro Agronegócios, anúncio 22380
10	1996	Graneleira 15000 (Toledo/PR)	R\$ 25.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1396703
11	2025	Max Calda 3.500 L, usado (Goiás)	R\$ 80.000,00	Futuro Agronegócios, anúncio 22496
	n/i	Carreta tanque Mepel 4.000 L com bomba (Limeira/SP)	R\$ 30.000,00	MF Rural, anúncio 939862
	n/i	Mepel DAOL EVO 4.000 L (Piracicaba/SP)	R\$ 43.000,00	MF Rural, anúncio 856331
12	2021	Accura 10000 (Nova Fátima/PR)	R\$ 150.000,00	MF Rural, anúncio 946369
	2021	Accura 10000 (Paraná)	R\$ 210.000,00	Popagro, Agrofinder
	2021	Distribuidor Kuhn 10.000 kg (Ituverava/SP)	R\$ 120.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1373692
	2022	Accura 10000 (Rio Grande do Sul)	R\$ 170.000,00	Popagro, Agrofinder
13	2016	Boxer 2000, 27 m de barra (Adamantina/SP)	R\$ 400.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1406575
	2017	Boxer 2000, 4x4 (Ponta Grossa/PR)	R\$ 325.000,00	Tratores e Colheitadeiras, anúncio 1375092
	2016	Boxer 2000L, 5.000 h (Paraná)	R\$ 490.000,00	Popagro, Agro Boschi
14	2017	Tabela FIPE, código 002141-5, referência outubro/2026	R\$ 175.241,00	FIPE (via fipecorfipecom.com)
	2017	151.000 km (Erechim/RS)	R\$ 185.800,00	OLX, anúncio 1492418456
	2017	109.900 km (Gravataí/RS)	R\$ 176.000,00	OLX, anúncio 1531593659
	2017	180.000 km (Passo Fundo/RS)	R\$ 169.900,00	OLX, anúncio 1534490227

6. Fichas de avaliação por bem

Fotografias: acervo da diligência de constatação prévia de 05/05/2026 (QR Code do laudo) e reproduções do próprio laudo para os itens 8 e 9.

6.1 Item 1a: Colhedora automotriz Case IH Axial-Flow 2799, com plataforma de 30 pés para soja



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2012; Chassi YCC829666
Gravame	Alienação fiduciária: Unicred Ponto Capital, CCB nº 2025040574
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 590.500,00 (média de 5 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 0,95
Valor de mercado (VM)	R\$ 504.900,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 355.100,00
Observações	Máquina fotografada em operação de colheita na área arrendada (Capané), com pintura desbotada e desgaste compatível com a idade. Horímetro não verificado.

6.2 Item 1b: Plataforma de corte Case IH de 25 pés para arroz (acessório da colhedora)



Vista 1

Ano / identificação	n/i (presumido 2012); Chassi YBC829213
Gravame	Alienação fiduciária: Sicredi S.A., Contrato nº C41920935-9
Método	Custo de reposição depreciado (fórmulas 3 e 4)
Valor de referência	VRN R\$ 165.000,00 $\times$ Fd 0,440 (t = 14; n = 20) = R\$ 72.600,00
Fatores	Fc 0,95
Valor de mercado (VM)	R\$ 69.000,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 48.500,00
Observações	Não foram localizadas ofertas de plataforma de arroz Case 25 pés usada; adotado o custo de reposição depreciado a partir do preço de unidade nova. Idade presumida igual à da colhedora.

6.3 Item 2: Trator New Holland T7.175, 145 cv, 4x4 (tracionado)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2020; Chassi T175SC01143
Gravame	Alienação fiduciária: Banco Bradesco S.A., CCB nº 6077359
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 335.277,67 (média de 3 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 301.700,00
Liquidez / δ / prazo	Alta; 15%; 3 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 248.300,00
Observações	Trator cabinado em bom estado aparente de pintura, pneus e lataria, acoplado ao graneleiro Jacuí de 12 t.

6.4 Item 3: Trator New Holland TL95E 4x4



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2014; Série T595C400037; chassi HCCZTL95HD115718
Gravame	Alienação fiduciária: Unicred Ponto Capital, CCB nº 2025040574
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 174.166,67 (média de 3 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 0,95
Valor de mercado (VM)	R\$ 148.900,00
Liquidez / δ / prazo	Alta; 15%; 3 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 122.600,00
Observações	Trator cabinado em uso, tracionando o graneleiro Jacuí de 15 t. Desgaste normal de uso.

6.5 Item 4: Semeadora adubadora Semeato SHM 17 (SHM 15/17)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2014; Série PLOM0600304; chassi 14461396A (Doc. 13) / 14461395A (laudo)
Gravame	Alienação fiduciária: Unicred Ponto Capital, CCB nº 2025040574
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 94.500,00 (média de 2 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 85.100,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 59.800,00
Observações	Equipamento guardado em galpão, com discos e linhas em estado aparente bom. Há divergência de um dígito no chassi entre a declaração (Doc. 13) e o laudo de constatação.

6.6 Item 5: Plantadeira Kuhn PG 1000 (10 linhas, espaçamento 45 cm)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2020; Chassi KBRA1049K80C00206
Gravame	Alienação fiduciária: Banco Bradesco S.A., Contrato nº 6077354
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 150.000,00 (média de 3 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 135.000,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 94.900,00
Observações	A declaração denomina o bem "Kuhn P1000"; o catálogo Kuhn identifica a série como PG, sendo a PG 1000 a versão de 10 linhas. Estado aparente bom, guardada em galpão.

6.7 Item 6: Retroescavadeira Case 580H



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	n/i (fabricação década de 1980); Chassi JHF0021548
Gravame	Alienação fiduciária: Sicredi S.A., Contrato nº C41920935-9
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 69.965,00 (média de 6 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 0,90
Valor de mercado (VM)	R\$ 56.700,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 39.900,00
Observações	Máquina antiga, pintura desgastada e oxidação localizada; operacional segundo o produtor.

6.8 Item 7: Caminhão Ford F-600 com guindaste articulado (Munk)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	1975; Chassi LA7DRY60381; placas IBA9887
Gravame	Alienação fiduciária: Banco Cooperativo Sicredi S.A., CCB nº C41920935-9
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 89.900,00 (Média do caminhão (R\$ 55.000,00) + média do guindaste (R\$ 34.900,00))
Fatores	Fo 0,90; Fc 0,80
Valor de mercado (VM)	R\$ 64.700,00
Liquidez / δ / prazo	Baixa; 35%; 9 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 38.200,00
Observações	Veículo com mais de 50 anos, carroceria de madeira e pintura desgastada. Não há cotação FIPE para o ano-modelo. Valor dependente da regularidade documental e da capacidade do guindaste.

6.9 Item 8: Tanque de combustível Rotoplastyc Roto Tank 3000 (3.000 L, com bomba e bacia de contenção)



Vista 1



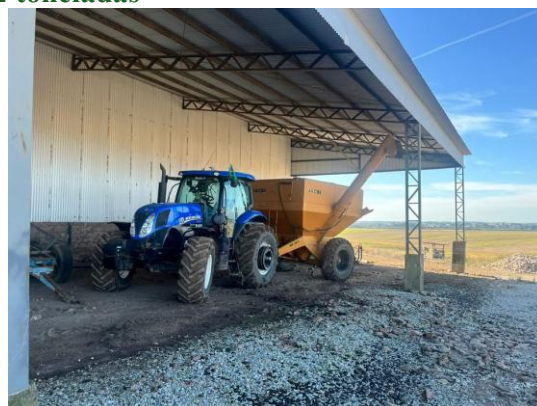
Vista 2

Ano / identificação	n/i (presumido 2019); Série S0002
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Custo de reposição depreciado (fórmulas 3 e 4)
Valor de referência	VRN R\$ 20.000,00 × Fd 0,720 (t = 7; n = 20) = R\$ 14.400,00
Fatores	Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 14.400,00
Liquidez / δ / prazo	Baixa; 35%; 9 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 8.500,00
Observações	Tanque instalado na oficina do galpão, em bom estado aparente. Valor de reposição adotado pelo preço nominal de lançamento (2019), sem correção monetária, por conservadorismo.

6.10 Item 9: Graneleiro (carreta graneleira) Jacuí, 12 toneladas



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	n/i; Série 1325
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 24.500,00 (média de 4 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 0,95
Valor de mercado (VM)	R\$ 20.900,00
Liquidez / δ / prazo	Baixa; 35%; 9 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 12.300,00
Observações	Pintura laranja original em estado razoável, rosca de descarga íntegra.

6.11 Item 10: Graneleiro (carreta graneleira) Jacuí, 15 toneladas



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	n/i; Série VRMR1400448
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 25.000,00 (média de 1 oferta)
Fatores	Fo 0,90; Fc 0,85
Valor de mercado (VM)	R\$ 19.100,00
Liquidez / δ / prazo	Baixa; 35%; 9 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 11.300,00
Observações	Carroceria com oxidação generalizada e lona de cobertura; equipamento antigo, porém operacional. Amostra restrita a uma oferta com preço; ofertas de padrão superior (Stara 15000, R\$ 83.000,00) usadas apenas como teto.

6.12 Item 11: Equipamento de preparo de calda Mepel Max Calda (reservatório 3.500 L, motobomba)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	n/i (presumido 2020); Série 1939T58
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Custo de reposição depreciado (fórmulas 3 e 4)
Valor de referência	VRN R\$ 84.000,00 × Fd 0,760 (t = 6; n = 20) = R\$ 63.840,00
Fatores	Fc 0,95
Valor de mercado (VM)	R\$ 60.600,00
Liquidez / δ / prazo	Baixa; 35%; 9 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 35.800,00
Observações	Valor de reposição estimado em R\$ 84.000,00 a partir da unidade 2025 ofertada a R\$ 80.000,00 (equivalente a um ano de depreciação). Idade presumida de 6 anos;

6.13 Item 12: Distribuidor de fertilizantes e corretivos Kuhn Accura 10000E (10.000 kg)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	n/i (presumido 2021); Série KBRA1045E60B00224
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 162.500,00 (média de 4 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 146.300,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 102.900,00
Observações	Equipamento com pintura e chapas em ótimo estado aparente, compatível com fabricação recente. Ano não informado nos autos; se anterior a 2021, o valor deve ser revisto para baixo.

6.14 Item 13: Pulverizador autopropelido Kuhn Boxer BX2021H (2.000 L)



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2016 (pela série); Série 16K7100916
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Comparativo direto (fórmulas 1 e 2)
Valor de referência	R\$ 405.000,00 (média de 3 ofertas)
Fatores	Fo 0,90; Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 364.500,00
Liquidez / δ / prazo	Média; 25%; 6 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 256.300,00
Observações	Guardado em galpão, barras e tanque íntegros, pneus com desgaste moderado. Horímetro e eletrônica embarcada (GPS, piloto) não verificados.

6.15 Item 14: Camionete Toyota Hilux CD SRX 4x4 2.8 TDI diesel automática



Vista 1



Vista 2

Ano / identificação	2017; Placas IXL7138; chassi 8AJBA3CD8H1580690
Gravame	Não informado no laudo de constatação
Método	Tabela FIPE (fórmula 2, sem Fo)
Valor de referência	R\$ 175.241,00
Fatores	Fc 1,00
Valor de mercado (VM)	R\$ 175.200,00
Liquidez / δ / prazo	Alta; 15%; 3 meses
Liquidação forçada (VLF)	R\$ 144.200,00
Observações	Veículo em bom estado aparente. Quilometragem não verificada. Adotado o valor FIPE, que representa preço médio de transação; anúncios do RS confirmam a faixa.

7. Quadro resumo da avaliação

Item	Bem	Fc	Liq.	Valor de mercado	Liquidação forçada
1a	Colhedora Case IH 2799 (2012) c/ plataforma 30 pés	0,95	Média	R\$ 504.900,00	R\$ 355.100,00
1b	Plataforma Case IH 25 pés arroz	0,95	Média	R\$ 69.000,00	R\$ 48.500,00
2	Trator New Holland T7.175 (2020)	1,00	Alta	R\$ 301.700,00	R\$ 248.300,00
3	Trator New Holland TL95E 4x4 (2014)	0,95	Alta	R\$ 148.900,00	R\$ 122.600,00
4	Semeadora Semeato SHM 17 (2014)	1,00	Média	R\$ 85.100,00	R\$ 59.800,00
5	Plantadeira Kuhn PG 1000 (2020)	1,00	Média	R\$ 135.000,00	R\$ 94.900,00
6	Retroescavadeira Case 580H	0,90	Média	R\$ 56.700,00	R\$ 39.900,00
7	Caminhão Ford F-600 c/ Munk (1975)	0,80	Baixa	R\$ 64.700,00	R\$ 38.200,00
8	Tanque Roto Tank 3000	1,00	Baixa	R\$ 14.400,00	R\$ 8.500,00
9	Graneleiro Jacuí 12 t	0,95	Baixa	R\$ 20.900,00	R\$ 12.300,00
10	Graneleiro Jacuí 15 t	0,85	Baixa	R\$ 19.100,00	R\$ 11.300,00
11	Mepel Max Calda	0,95	Baixa	R\$ 60.600,00	R\$ 35.800,00
12	Distribuidor Kuhn Accura 10000E	1,00	Média	R\$ 146.300,00	R\$ 102.900,00
13	Pulverizador Kuhn Boxer BX2021H (2016)	1,00	Média	R\$ 364.500,00	R\$ 256.300,00
14	Toyota Hilux SRX 4x4 (2017)	1,00	Alta	R\$ 175.200,00	R\$ 144.200,00
TOTAL				R\$ 2.167.000,00	R\$ 1.578.600,00

7.1 Bens por credor fiduciário

Credor fiduciário	Itens	Valor de mercado	Liquidação forçada
Unicred Ponto Capital (CCB nº 2025040574)	1a, 3, 4	R\$ 738.900,00	R\$ 537.500,00
Banco Bradesco S.A. (nº 6077359 e nº 6077354)	2, 5	R\$ 436.700,00	R\$ 343.200,00
Sicredi S.A. (nº C41920935-9)	1b, 6, 7	R\$ 190.400,00	R\$ 126.600,00
Sem gravame informado nos autos	8 a 14	R\$ 801.000,00	R\$ 571.300,00
Total		R\$ 2.167.000,00	R\$ 1.578.600,00

Os saldos devedores de cada cédula garantida não constam dos documentos analisados; a cobertura efetiva da garantia (valor do bem dividido pelo saldo devedor) deve ser calculada quando os extratos forem obtidos.

8. Análise patrimonial e implicações para a recuperação judicial

O parque de máquinas é completo para o ciclo de soja em 380 ha (plantio, tratos, pulverização, colheita, transbordo e transporte), o que sustenta tecnicamente o reconhecimento de essencialidade pela perita e a vedação de retirada durante o stay period. Em contrapartida, 63% do valor de mercado está alienado fiduciariamente, o que coloca esses bens fora do concurso de credores e exige negociação bilateral com Unicred, Bradesco e Sicredi para preservar sua posse após o período de suspensão.

Pontos fortes	Pontos de atenção
Frota funcional e adequada à escala de 380 ha, com itens de fabricação recente (T7.175 e PG 1000 de 2020; Accura em estado visual de nova). Bens sem gravame informado somam R\$ 801.000,00 a valor de mercado, podendo compor garantia de novas operações (DIP, art. 69-A da Lei nº 11.101/2005) ou ser oferecidos em alienação de ativos não essenciais. Guarda em galpão fechado, que reduz a depreciação física e favorece a liquidez em eventual venda.	Concentração: três bens representam mais da metade do valor; a colhedora de 2012 já passa da vida econômica usual e tende a exigir reposição no horizonte do plano. Itens antigos (F-600 1975, retroescavadeira 580H, graneleiro 15 t) têm baixa liquidez e valor dependente de documentação e de vistoria presencial. Divergência de chassi da semeadora Semeato (14461396A x 14461395A) e anos não informados de vários bens.

8.1 Análise de decisão e estratégia patrimonial

Alternativas a avaliar com o produtor e a assessoria jurídica:

- (i) Negociar com cada credor fiduciário a manutenção dos bens mediante repactuação do saldo pelo valor da garantia, utilizando o quadro 7.1 como base de cobertura.
- (ii) Avaliar a venda de ativos de baixa essencialidade e baixa liquidez futura (caminhão 1975, Distribuidor Twister inoperante, mediante anuência do credor) para reforço de caixa, observado o art. 66 da Lei nº 11.101/2005.
- (iii) Registrar no Livro Caixa Digital do Produtor Rural e na DIRPF a composição atual dos bens, mantendo coerência entre os valores declarados e o laudo.

9. Premissas e limitações

- Os preços de mercado correspondem a ofertas publicadas e acessadas em 07/10/2026, majoritariamente de fora do RS para os itens de maior valor; o mercado regional pode apresentar diferenças.
- Itens 1b, 8 e 11 foram avaliados com base de dados restrita e idade presumida; Os itens 9 a 12 não possuem ano informado nos autos.
- Os valores têm validade de 180 dias a contar da data-base, ou até alteração relevante nas condições de mercado, nos preços das commodities, no crédito rural ou no estado físico dos bens.

Santa Maria/RS 07 de outubro de 2026.



Wagner Nart Macedo
Economista, CORECON-RS 8.752
AgroGerencial Contabilidade Gerencial Ltda

Referências

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-1: avaliação de bens: parte 1: procedimentos gerais. Rio de Janeiro: ABNT, 2019.

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS. NBR 14653-5: avaliação de bens: parte 5: máquinas, equipamentos, instalações e bens industriais em geral. Rio de Janeiro: ABNT, 2006.

MEUS DIVIDENDOS. Indicadores: taxa Selic (meta definida na 281ª reunião do Copom, 16 set. 2026). Disponível em: <https://www.meusdividendos.com/indicadores/selic>. Acesso em: 7 out. 2026.

BRASIL. Lei nº 11.101, de 9 de fevereiro de 2005. Regula a recuperação judicial, a extrajudicial e a falência do empresário e da sociedade empresária. Brasília, DF: Presidência da República, 2005.

BRASIL. Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015. Código de Processo Civil. Brasília, DF: Presidência da República, 2015.

COMITÊ DE PRONUNCIAMENTOS CONTÁBEIS. CPC 27: ativo imobilizado. Brasília, DF: CPC, 2009.

PINDYCK, R. S.; RUBINFELD, D. L. Microeconomia. 8. ed. São Paulo: Pearson Education do Brasil, 2013.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO RIO GRANDE DO SUL. Processo nº 5010682-93.2026.8.21.0021. Laudo de Constatação Prévia. Passo Fundo, 8 maio 2026.

Fontes da pesquisa de mercado (acesso em 7 out. 2026)

MF RURAL. Anúncios nº 865469, 869656, 900966, 941397, 865472, 949612, 881353, 942678, 955740, 896469, 794310, 701667, 847230, 946639, 946038, 955642, 939862, 856331 e 946369. Disponível em: [https://www.mfrural.com.br/detalhe/\[nº do anúncio\]](https://www.mfrural.com.br/detalhe/[nº do anúncio]).

MF RURAL. Avaliação de preço: Trator New Holland T7.175 4x4 (nº 2207) e TL 95 E 4x4 (nº 2170). Disponível em: <https://www.mfrural.com.br/avaliacao-preco-de-trator/>.

MAQUINALISTA. Índice de preços: New Holland T7.175 e TL95E. Disponível em: <https://www.maquinalista.com/indice/tratores-agricolas/new-holland/>.

TRATORES E COLHEITADEIRAS. Anúncios nº 1362347, 1062108, 1392525, 1393305, 1383267, 1396703, 1373692, 1406575 e 1375092. Disponível em: <https://www.tratoresecolheidadeiras.com.br>.

POPAGRO. Anúncios de New Holland T7.175 (JM Tratores), Semeato SHM 15/17 (Super Tratores; Bender), Kuhn PG 1000 e PG 900 Plus (Ceres), Kuhn Accura 10000 (Agrofinder) e Kuhn Boxer 2000L (Agro Boschi). Disponível em: <https://www.popagro.com.br>.

FUTURO AGRONEGÓCIOS. Anúncios nº 22380 e 22496. Disponível em: <https://www.futuroagronegocios.com.br>.

OLX. Anúncios nº 1537781831, 1540356338, 1492418456, 1531593659 e 1534490227. Disponível em: <https://www.olx.com.br>.

FUNDAÇÃO INSTITUTO DE PESQUISAS ECONÔMICAS (FIPE). Preço médio de veículos: Toyota Hilux CD SRX 4x4 2.8 TDI diesel aut. 2017, código 002141-5, out. 2026. Disponível em: <https://fipeporfipe.com/tabela-fipecarros/toyota/002141-5-hilux-cd-srx-4x4-28-tdi-16v-diesel-aut/2017-diesel>.

CANAL RURAL. Empresa lança tanque para diesel com material inovador. 6 fev. 2019. Disponível em: <https://www.canalrural.com.br/diversos/empresa-lanca-tanque-para-diesel-com-material-inovador/>.

KUHN. Plantadeiras PG: folheto técnico Y92H01BR. Disponível em: https://comak.com.br/wp-content/uploads/2024/10/Y92H01BR_PG_Leaflet.pdf.